



20 - 11/12

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA URBANISM

17-07-2019

INTRARE NR. 8632
IESIRE

Către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția:

Domnului Ștefan Călin DUMITRAȘCU, Arhitect Șef al Municipiului București

Domnului Adrian IORDACHE, Director Executiv al Direcției Juridice

Suo AM Xoutepol

Referitor: *Îndreptare eroare materială privind Hotărârea CGMB nr.68/2008*

Subscrisa HERCESA IMOBILIARA S.R.L., cu sediul în str. Baia de Aramă nr.1, București, sector 2, în calitate de proprietar al imobilului situat în str. Baia de Aramă nr.1 și de investitor-beneficiar al proiectului de dezvoltare imobiliară reglementat urbanistic prin PUZ str. Morarilor – bd. Basarabia – str. Baia de Aramă, aprobat de Hotărârea CGMB nr.68/13.02.2008, având la bază Avizul arhitectului șef al municipiului București nr.29/11/07.12.2005, vă aducem la cunoștință următoarele:

În data de 20.07.2005, Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București („PMB”) a emis avizul de urbanism nr.29/11 din 07.12.2005, pentru proiectul PUZ șos. Morarilor-str. Baia de Aramă-bd. Basarabia, sector 2, pentru o suprafață de teren studiată de 28.017 mp, beneficiari fiind Primăria Sectorului 2 și Titan SA iar proiectant Atelierul de Urbanism URBIS 90 (șef proiect Constantin Enache, proiectant Simona Butnariu). A fost avizat proiectul PUZ și regulamentul local de urbanism („RLU”) aferent iar edificabilul a fost reglementat printr-o planșă vizată spre neschimbare.

În textul avizului au fost menționați următorii indicatori urbanistici: UTR M2; POT maxim 70%; CUT maxim 3; Rmh/H maxim 27 metri (prin urmare a fost menționat doar H maxim, exprimat în valoare metrică, dar nu și RH maxim care se exprimă în număr de etaje). Aceasta mențiune Rmh/H maxim 27 metri intră în contradicție cu reglementările specifice UTR M2 prevăzute în PUG, care sunt aplicabile prezentei documentații de urbanism, conform avizului: POT maxim 70%, CUT maxim 3.

În schimb, în planșa de reglementări vizată spre neschimbare și care face parte componentă din avizul de urbanism, regimul de înălțime al clădirilor nu mai este exprimat doar în metri, ci este reglementat și prin numărul de etaje maxim admis,

HERCESA IMOBILIARA S.R.L. Sediul societății: Str. Baia de Aramă, 1, Sector 2, București, 022204. Registrul Comerțului: 608/11273/2004. CUI: 16598300. Arhivă fiscală: 80

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Direcția Urbanism
Arhitect Șef al Municipiului București Ștefan Călin DUMITRAȘCU

SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:

HERCESA IMOBILIARA S.R.L.

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

REFERITOR:

ÎNDRÉPTARE EROARE MATERIALĂ PENTRU HCGMB nr. 68/2008 referitor la PUZ Strada Morarilor bd. Basarabia – str. Baia de Aramă

ADRESĂ

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta .

S-a analizat solicitarea HERCESA IMOBILIARA S.R.L. cu privire la îndreptarea erorii materiale a textului Avizului de Urbanism 29/11 din 07.12.2005 și implicit a textului de HCGMB 68/2008 aferente PUZ-ului din Strada Morarilor bd. Basarabia – str. Baia de Aramă.

Vă facem cunoscute următoarele:

Pentru documentația la care se face referire, au fost emise următoarele acte: HCGMB nr. 68 din 13.02.2008, Avizului de Urbanism 29/11 din 07.12.2005 emis de către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Societatea noastră în calitate de proiectant împreună cu Direcția de Urbanism și Serviciul de Urbanism, din cadrul aceleiași instituții, nu poate decât să sesizeze neconcordanțele dintre partea scrisă și partea desenată a PUZ-ului în cauză care ține de Direcția Juridică și Decizională și nu poate fi clarificată de către PUZ Coordonator Sector 2 ce se află în derulare.

Având în vedere cele menționate mai sus, rugăm transmiterea solicitării HERCESA IMOBILIARA S.R.L. către Direcția Juridică în vederea soluționării acesteia.

Totodată, toate documentațiile P.U.Z., P.U.D. care au produs efecte vor fi preluate de către P.U.Z. coordonator Sector2.

Anexam prezentei, solicitarea cu numărul 1755795/8632/01.102019 HERCESA IMOBILIARA S.R.L. text și anexe.

Cu deosebită considerație,

Emelke Cost
